



HOJA DE INFORMACIÓN AMBIENTAL – Mayo 2015
ANTERIORMENTE CONOCIDA COMO “UNIROYAL/US RUBBER” Y
“CAPITAL RECORDS MANAGEMENT INC.”
475-485 VALLEY STREET – PARCELA 27, LOTES 289, 290, y 291
PROVIDENCE, RHODE ISLAND

Introducción

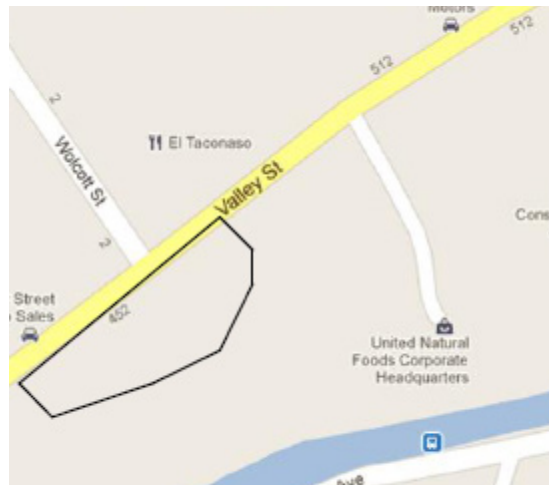
WaterFire Providence (WaterFire) ha identificado la propiedad anteriormente conocida como el complejo “Uniroyal/US Rubber y, posteriormente como “Capital Records Management Inc”., localizada en la parcela 27, lotes 289, 290, y 291, ubicado en el 475-495 Valley Street, en Providence, Rhode Island (el sitio) para la evaluación ambiental, su limpieza y su reurbanización. El lugar comprende aproximadamente 1.31 acres y está desarrollado en 27,333-pies cuadrados en una construcción de solamente un piso. Antes de que su desarrollo comience, su remediación ambiental y su remisión serán requeridos.



WaterFire tienen la intención de asegurar que sus ciudadanos se mantengan informados acerca de los temas ambientales, tengan la oportunidad de expresar sus inquietudes y puedan hacer preguntas sobre esos mismos temas y que participen en las decisiones relacionadas a esta evaluación, remediación y reurbanización del lugar. Esta hoja de información ha sido desarrollada como parte de una iniciativa para facilitar la comunicación y participación pública durante este proyecto.

Historia del lugar

De acuerdo con el “Sanborn Mapping” y con los archivos de la Ciudad, el antiguo lugar fue históricamente parte del “American Locomotive Works” y subsecuentemente fue, desde finales de la década de 1800 hasta 1967, el Complejo del “U. S. Rubber Company”. De acuerdo a los archivos disponibles, el edificio que se encuentra en este lugar, fue construido en 1930. El edificio fue inscrito como el edificio “Roll Covering” en 1930, en un mapa del “U. S. Rubber Company”, y dos vías ferroviarias se integraban al edificio desde la parte este. Desde la década de 1970 hasta 1985, el edificio fue propiedad de Jopello Realty, y de 1985 hasta 1999, el edificio fue propiedad de Zavota Brothers Rigging. Durante ese periodo, el edificio fue ocupado por C.O. Hoffacker, quien utilizó el edificio para la reconstrucción de maquinaria pesada y de herramientas para maquinaria. Desde 1999 hasta el 2008, el lugar fue propiedad de Capital Records Management, Inc., quien utilizó el edificio solamente con propósitos de almacenaje. Waterfire adquirió el lugar en el 2012 y en el presente utiliza el mismo para propósitos de almacenaje.



Evaluación Ambiental y Condiciones del Lugar

Desde el 2011, Fuss & O’Neill ha concluido el trabajo de evaluación del lugar para beneficio del “WaterFire Providence” y del “RIDEM”. Se identificaron las siguientes condiciones:



- Uso histórico del lugar:
Históricamente este lugar fue utilizado con propósitos industriales desde finales de la década de 1800 hasta 1999.
- Almacenaje de tanques subterráneos (UST, por sus siglas en inglés):
actualmente un tanque de almacenaje es utilizado para calentar el petróleo y en el presente sigue en el lugar. En la década de 1990, dos de estos tanques de almacenaje fueron removidos del lugar.
- Condiciones del subsuelo: El subsuelo en el lugar está contaminado con metales y con hidrocarburos aromáticos policíclicos (Por sus siglas en ingles, PAH) en concentraciones excediendo los estándares de calidad del subsuelo por parte del “RIDEM”
- PCB en el subsuelo: Fueron reportados bifenilos policlorados (PCB) en concentraciones que excedían los estándares de calidad del subsuelo por parte del “RIDEM” en un área que rodea una base de concreto de transformador eléctrico que se utilizaba en el pasado. Tres transformadores estaban localizados en esta porción del lugar, sus dueños eran “National Grid” y fueron removidos antes o en el 2006. Las acciones responsivas de este comunicado incluirá la excavación del subsuelo y la eliminación del lugar y este procedimiento será llevado a cabo por “National Grid”.
- Materiales peligrosos en la construcción: pintura a base de plomo y materiales que contienen asbesto (ACM) fueron identificados en varios de los materiales en el edificio. Estos materiales serán retirados como parte de las actividades de rehabilitación del edificio.



Plan de Limpieza

El plan de limpieza propuesto involucra la construcción de una capa sobre el subsuelo para cubrir los metales y los hidrocarburos aromáticos policíclicos en el mismo subsuelo del lugar, la eliminación del “UST”, y la eliminación de materiales peligrosos en el edificio.

La capa sobre el subsuelo será construida con tierra limpia, y asegurara a las personas utilizando el lugar que no tendrán contacto con subsuelo contaminado y, será diseñada conforme al uso del lugar (como por ejemplo, patios, estacionamiento y sus jardines)

Uso Final del Lugar

“Waterfire” tiene la intención de renovar el edificio y sus alrededores para apoyar el nuevo desarrollo de su sede y del centro comunitario de arte.

Información de contacto

Para obtener mayor información, favor de contactar a algunas de estas personas involucradas con el proyecto:

- Sr. Peter Mello (peter@waterfire.org) del WaterFire Providence al 401-273-1155 extensión 130.
- Sra. Cynthia Gianfrancesco (cindy.gianfrancesco@dem.ri.gov) del RIDEM al 401-222-2797, extensión 7126.
- Sr. Brian Kortz (bkortz@fando.com) del Fuss & O'Neill al 401-861-3070, extensión 4578.